

**П Р И М Е Д Б А** у поступку јавног увида у:

**Студију о процени утицаја на животну средину пројекта изградње објекта „Кула Београд“ на КП 1508/411 КО Савски венац, Град Београд**

За потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину пројекта изградње објекта „Кула Београд“ на КП 1508/411 КО Савски венац, нису прикупљени сви неопходни услови јавних предузећа или исти нису правилно цитирани, збога чега ова Студија не садржи правилно утврђене мере заштите од поплава. Како последице оваквог односа према систему обалоутврда представљају кривично дело, неопходно је да Студија о процени утицаја на животну средину пројекта изградње објекта „Кула Београд“ на КП 1508/411 КО Савски венац буде поништена, а утврђивање услова и мера заштите животне средине буде враћено у законите токове.

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е:**

У делу 3.2.1 Опис терена, поглавља 3.2 Опис постојећег стања објекта, планираног производног процеса или активности, њихове технолошке и друге карактеристике, наведено је следеће:

“Обала, на делу где се налази предметни објекат, је у природном стању, није уређена, не постоји обалоутврда између реке и грађевинске парцеле ГПЗ, зона КЗ, Блок 19. У току је израда пројектне документације обалоутврде за цео простор Плана посебне намене.

На деоници у зони објекта Кула Београд је Идејним решењем предвиђена изградња вертикалног обалног зида до коте 77,00 mnm и насипање песком од терена који је на коти око 75,00 mnm што је око 2,0 m (подаци добијени од пројектанта Ехтинг Београд). Вертикални обални зид би био удаљен од регулационе линије објекта на око 20 m.”

У званично доступним регистрима није доступна информација о изради “пројектне документације за цео простор Плана посебне намене.” Стога је нејасно порекло информације да је израда ове документације у току, као и порекло о одговорном пројектанту те документације. Стога није могуће утврдити истинитост наведених података.

С тим у вези, нејасно је и:

1. порекло решења прописаних поглављем 7 ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ У СЛУЧАЈУ УДЕСА, на следећи начин: “Пошто је предвиђена изградња нове обалоутврде са вертикалним зидом са котом круне обалоутврде 77,00 mnm нема потребе за додатним мерама за одбрану од поплава (максимални забележени ниво реке Саве је био 75,66 mnm). Док се не изгради предвиђена обалоутврда за екстремне услове одбране од

поплава треба предвидети и додатну мобилну опрему за надвишење кеја изнад коте опаженог максимума, садашња обала на месту будуће Куле Београд је на коти око 74,00 mm. У току поплаве 2006. година на овом подручју се бранило насипањем и додатним зечијим насипима џаковима са земљом.”

2. Спроводљивост решења прописаних у делу 8.5 Мере за спречавање удеса и мере у случају удеса (поглавље 8 ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ, И ГДЕ ЈЕ МОГУЋЕ, ОТКЛАЊАЊЕ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ) на следећи начин: “Заштиту од поплава спроводити одржавањем обалоутврде у регулационом појасу ширине 20 m у непосредној близини објекта.”

Условима ЈВП Београдводе бр. 515012 од 17.11.2015. године, издатих за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу у „Блок-у 19“ подручје приобаља реке Саве за пројекат Београд на води, са детаљном разрадом на к.п. 1508/411 К.О. Савски венац (потврда IX-10 бр. 350.13-7/2016 од 29.03.2016. године) у делу 4. Водни услови, прописано је следеће:

“4.4. Обавеза је подносиоца захтева да са надлежним органима и јавним водопривредним предузећем реши односе коришћења водног земљишта на локацијама изградње објекта на начин којим се не утиче штетно на режим вода и приобални екосистем и не ограничавају права других, као и заштите од великих вода и леда.

4.5. При изради предметне техничке документације усагласити све детаље разграничења - контакта обалоутврде са осталим планираним пословно-стамбеним објектима, нарочито на местима где се поклапају регулациона и грађевинска линија, у конструктивном, континуалном и визуелном смислу. У том смислу усагласити техничку документацију предметног објекта са техничком документацијом осталих објеката, при чему концепцијско решење мора бити јединствено. Где овај услов није могуће задовољити првенство има решење конструкције обалоутврде.

4.15. Потребно је да изградња обалоутврде, на овом потезу, и уређење обалног појаса у односу на уређење терена предметног објекта, буду извођени истовремено. У противном се мора предвидети заштита парцеле и објекта на њој до изградње обалоутврде.”

Ови услови нису део садржаја предметне Студије, док се услови ЈВП Србијаводе једино односе на допунске услове за уређаје за примарно филтрирање воде за потребе снабдевања топлотних пумпи. Додатно, документацији изложеној на јавном увиду недостају водни услови Секретаријата за привреду града Београда под бројем ROP-MSGI-5053-LOC-1-HPAP-9/2016 од 28.04.2016. године.

Из свега наведеног јасно је да је намера обрађивача била да олакша процедуру прибављања дозвола, као и да убрза приступање изградњи планираног објекта на начин који може допринети угрожавању животне средине, али и оштећењу система обалоутврде.

Напомињем да су нелегални радови на реконструкцији и изградњи обалоутврде на подручју обухваћеном Просторним планом подручја посебне намене за уређење дела приобаља града Београда - подручја приобаља реке Саве за пројекат “Београд на води” (Сл. гласник РС, бр. 7/15), предмет су кривичног поступка покренутог против Николе Недељковића, директора привредног

друштва “Београд на води” д.о.о., које је инвеститор изградње објекта “Кула Београд”, као и надлежних извођача радова, одговорних за надзор радова на градилишту, али и одговорних лица Сектора за инспекцијски надзор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Због свега наведеног предлажем следеће:

1. Поништење предметне Студије.
2. Покретање службеног надзора од стране надлежних инспекција Министарства заштите животне средине и Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са циљем поништавања решења којима се дозвољава изградња на КП 1508/411 КО Савски венац, без правилно утврђених услова надлежних предузећа.
3. Покретање поступака утврђивања одговорних за пропусте приликом утврђивања услова надлежних органа, а због довођења у опасност брана, насипа и водопривредних објеката.

Због кривичног дела изазивања опште опасности, непрописног и неправилног извођења грађевинских радова, оштећења брана, насипа и водопривредних објеката, као и због несавесног рада у служби (члан 278, 281, 282 и 361 Кривичног законика РС), поднете су кривичне пријаве против Николе Недељковића, директора привредног друштва “Београд на води” д.о.о., које је инвеститор изградње објекта “Кула Београд”, као и надлежних извођача радова, одговорних за надзор радова на градилишту, али и одговорних лица Сектора за инспекцијски надзор Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

У циљу заштите животне средине на подручју Савског амфитеатра, а до окончања кривичног поступка, не може се одговорнима за ова кривична дела против сигурности грађана поверити извођење радова на овом подручју.

У Београду,

дана: 26. децембра 2017. године

име и презиме:

адреса:

---

ПОТПИС